

PRIORITÉ N°1 : DÉVELOPPER LE COMMERCE, LES ENTREPRISES, L'EMPLOI ET LES SERVICES

Court terme

Objectif : Favoriser l'entrepreneuriat et l'emploi par 3 actions d'ici 2023	N° : 1
Action Intitulé : Mise en place de l'opération Go2rêve pour les étudiants de secondaire	N° : 1
Description du projet : <p>L'ouverture d'une école secondaire sur l'entité (Da Vinci) et le partenariat de l'ADL de Perwez avec l'ASBL « go2rêve », dont la vocation principale est d'aider les étudiants à trouver un stage en entreprise, constitue pour l'ADL un véritable atout. Certaines entreprises perwésiennes ont pu trouver des stagiaires grâce à cette plateforme, et plusieurs entrepreneurs ont aussi animé des séances d'information en classe. L'objectif est de tisser des liens entre le monde de l'entreprise et celui de l'enseignement au travers :</p> <ul style="list-style-type: none">• De témoignages en classes d'entrepreneurs accompagnés d'un coach.• Une application permettant aux élèves du secondaire de trouver des stages en entreprises et aux entreprises de publier des offres de stage,• Le fait de susciter des vocations. <p>Comment ?</p> <p>En mettant l'école et les élèves du secondaire en contact avec les entreprises locales lors de séances en classes. Ceci permet notamment de « démystifier » le monde du travail via un dialogue avec des entrepreneurs qui apportent leur témoignage. Avec l'aide d'un coach-animateur professionnel, l'opération permet de pousser les jeunes à réfléchir autrement sur leur avenir, à mieux se connaître pour mieux s'orienter et choisir/décrocher un stage utile pour eux.</p> <p>Enfin, Go2rêve a développé un outil performant permettant aux élèves de trouver un stage en entreprise.</p>	
Indicateur(s) : <ul style="list-style-type: none">- Association d'entreprise impliquée dans le réseau Go2REVE : oui-non- Nombre d'écoles impliquées, nombres de classes et d'élèves concernés- Nombre de stages demandés et proposés- Nombre de séances en classes- Nombre de témoins- Faire adhérer le Collège da Vinci dans le projet Go2rêve (oui-en cours-non)	
Porteur(s) de projet : <ul style="list-style-type: none">- Alliance centre brabant wallon asbl	
Rôle de l'ADL : <ul style="list-style-type: none">- L'ADL assure le relais de communications mises en œuvre par le CAEP afin de dynamiser la démarche. Cela se concrétise par des communications spécifiques auprès des entreprises de l'entité pour promouvoir le dispositif, chercher des témoins et impliquer le Collège Da Vinci dans le projet.	
Partenaire(s) : PARTENAIRES PRIVÉS : <ul style="list-style-type: none">- Les entreprises locales s'impliquent soit en proposant des offres de stages, soit en s'impliquant en tant que témoins lors de séances en classe.	

PARTENAIRES PUBLICS :

- Les écoles de l'est du Bw en tant que pourvoyeurs de stagiaires :
- Collège Da Vinci - Perwez
- Athénée Royal - Jodoigne
- Centre Provincial d'Enseignement Secondaire (CEPES) - Jodoigne
- Institut Saint-Albert – Jodoigne
- La Province du Brabant wallon : Subsidie le dispositif

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Go2rêve : La mission de Go2rêve est de connecter 2 mondes : celui de l'école et celui de l'entreprise pour donner aux jeunes l'envie d'entreprendre, apporter aux écoles et élèves une meilleure compréhension du monde de l'entreprise, proposer une action bénéfique pour les élèves et ainsi soutenir le travail des écoles, permettre aux entreprises de mieux appréhender la génération de leurs futurs collaborateurs et faire en sorte que les élèves soient mieux formés pour répondre à leurs besoins. Gestion de la plateforme, de l'application et de la communication/reporting auprès de la Province
- Le CAEP et les associations d'entreprises du Bw (Cercle du lion, Alliance Centre BW, Nivelles entreprise, Tu'Business, UCM Mouvement, WallnBusiness, WLBA, CCIBW) : programmer et organiser les séances en classe (contact avec écoles et profs, coaches, témoins-entrepreneurs) – trouver des offres de stages et des visites auprès des entreprises de leur zone géographique – gestion administrative et financière de leur bassins - reporting au comité de pilotage

Action Intitulé : Organisation de séances d'informations sur l'esprit d'entreprendre auprès d'un public cible jeune et féminin	N° : 2
<p>Description du projet :</p> <p>Il ressort du diagnostic de territoire que les publics suivants : jeunes, femmes, constituent un réel potentiel. A titre d'exemples, l'ADL dans sa mission de service public souhaite sensibiliser ces publics que l'on peut qualifier de « précarisés » vis-à-vis de l'entrepreneuriat en organisant des séances spécifiques avec des opérateurs tels que l'UCM et le réseau Diane pour les femmes entrepreneures, Créajob, pour éveiller les jeunes actifs à l'esprit d'entreprendre.</p> <p>Cette action vise particulièrement 2 publics :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les femmes <p>En 2017, la Wallonie comptait 66.294 indépendantes à titre principal et 33.955 indépendantes à titre complémentaire, soit un total de 100.249 femmes indépendantes (chiffres INASTI). En trois ans, le nombre de femmes entrepreneurs indépendantes a augmenté de 8,85%, amenant les indépendantes en Wallonie à représenter 37,37% de la population totale des indépendants de la région. Il ressort des études que les candidates à la création de leur propre emploi n'étaient pas assez soutenues et que les besoins et attentes des femmes étaient spécifiques. La solidarité est une valeur extrêmement importante chez les femmes. Elles ont davantage besoin d'accompagnement, de repères (préparation, réseau, financement).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les jeunes (moins de 35 ans) <p>Exprimer sa créativité, prendre des initiatives, avoir le sens des responsabilités, de la persévérance et l'esprit d'équipe, tout cela fait partie des qualités qui permettent de monter une affaire, de lancer un projet intéressant. Pour y arriver, des opérateurs proposent des initiatives au cœur des établissements scolaires et/ou à destination de jeunes.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de séance d'info - Nombre de participants - Evaluation de la séance - Taux de satisfaction 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ADL de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il s'agit pour l'ADL d'être proactive, d'établir des réseaux et partenariats en vue de fournir une réponse la plus adaptée aux publics cibles. Cela sera transcrit par l'organisation d'ateliers, séances d'infos en petits groupes avec des opérateurs dédiés. - Une communication sur l'organisation sera également assurée, tout comme l'évaluation des séances. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les guichets d'entreprises, dans un rôle de conseil. Depuis plusieurs années, les femmes ont investi dans l'entrepreneuriat et elles sont toujours de plus en plus nombreuses à oser franchir le cap, avec les spécificités qui leur sont propres. C'est pourquoi Diane suscite un fort intérêt chez les femmes entrepreneures. - Les banques, pour l'appui financier. 	

- Les entreprises locales, les investisseurs extérieurs et les réseaux d'entreprises, les porteurs de projets et en priorité les porteurs de projets locaux, les promoteurs (constituent les forces vives souhaitant s'implanter sur le territoire).
- La Société des Cautions Mutuelles de Wallonie (SOCAMUT), constituée sous la forme d'une société anonyme intégrée au sein du Groupe SOWALFIN, bras financier de la Région dédié aux PME wallonnes.

PARTENAIRES PUBLICS :

- La Maison de l'emploi fournit des conseils pour réaliser les démarches administratives, être accompagné dans les démarches de recherche d'emploi (CV, lettre de motivation, etc.). Les conseillers proposent des informations sur les métiers, les filières de formation.
- Carrefour Emploi-Formation : « choisir son orientation, trouver une formation, créer son activité, travailler et se former à l'étranger ».
- Le CPAS et la commune peuvent aiguiller le public cible vers l'ADL et via l'espace public numérique mettre à disposition un outil pour organiser une conférence ou la mise en œuvre d'ateliers
- La direction de la Formation professionnelle contribue à l'insertion professionnelle des demandeurs d'emploi et à l'amélioration des compétences des jeunes et des travailleurs dans le cadre de mesures d'aide et de promotion de la formation professionnelle.
- La Région wallonne, l'Europe : en tant que pouvoir subsidiant. etc...

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- L'IFAPME dont l'objectif principal est de proposer, sur base du principe de la formation en alternance, plus de 200 formations dans une multitude de secteurs professionnels (apprentissage, formation chef d'entreprise, etc.)
- L'Hirondelle ASBL qui œuvre notamment dans le parcours d'intégration de ressortissants étrangers, de primo-arrivants ou de populations de nationalité étrangère en quête d'intégration.
- La Fondation pour la Jeune Entreprise a pour mission de soutenir toute personne ayant un nouveau projet entrepreneurial.
- L'Agence Locale pour l'Emploi (A.L.E.) : relais vers public cible.
- L'UCM Mouvement : défense, représentation et promotion des indépendants ; de création, de développement et de transmission d'entreprises ; etc.
- Les couveuses d'entreprises (SAACE, Job'in, CréaJob...), et toutes les autres cellules d'accompagnement à la création d'entreprises.
- Le Cercle des Acteurs Économiques de Perwez (CAEP asbl) : relais communication.

Action Intitulé : Valorisation des métiers en pénurie	N° : 3
<p>Description du projet :</p> <p>Derrière le vocable de « métiers/fonctions critiques », un ensemble de réalités différentes existe. Outre un « degré de difficulté de recrutement » différent par métier pouvant varier d'une réelle pénurie de candidats à un recrutement simplement prolongé ; les difficultés de recrutement sont influencées par le volume de la réserve de main-d'œuvre disponible à un moment donné, par l'étendue et la profondeur de l'éventail des compétences requises par les employeurs et « portées » par les personnes et par les conditions d'exercices du métier.</p> <p>Ces tensions s'exercent dans un contexte économique fluctuant. Les métiers mis en avant dans la liste peuvent s'exercer aussi bien à travers des contrats de travail salariés que des missions d'indépendants.</p> <p>Dans le cadre de ses missions d'aide à la remise à l'emploi, l'ADL en association avec les organismes d'insertion socioprofessionnelle locaux mène une réflexion sur l'organisation d'une série d'actions spécifiques ayant l'objectif de permettre aux demandeurs d'emplois, jeunes diplômés de retrouver le chemin de l'emploi dans les secteurs dits en pénurie et ce avec des opérateurs de proximité.</p> <p>Derrière cette action, il est question d'assurer une présentation du potentiel local aux apprenants/demandeurs d'emploi et aux recruteurs locaux potentiels, pour une communication optimale. Il s'agit de planifier et faciliter la mise en œuvre de rendez-vous visant à glaner des informations liées à l'emploi (recherche, accompagnement et formation) et aussi être en lien avec des employeurs locaux.</p> <p>Chaque opérateur s'adresse à un public cible et le fait de développer des collaborations avec les acteurs de la formation et de l'emploi apporte une plus-value pour les demandeurs d'emplois ou personnes en recherche d'accompagnement, de formation. Par ailleurs, l'ADL souhaite faire le lien entre ce potentiel d'apprenants en fin de cycle de formation et les besoins réels en termes de commerces, d'activités économiques identifiés sur le territoire communal.</p> <p>Des rencontres avec les coordinateurs de formations du Centre IFAPME de Perwez ont permis d'envisager la mise en œuvre de séances de présentations « en classe ». Les agents de l'ADL pourront ainsi présenter un diagnostic de territoire et les potentielles carences d'offres commerciales présentes sur le territoire.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de partenaires - Nombre de séance de présentations - Nombre de formations - Nombre d'emplois créés - Nombre d'entreprises créées 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ADL de PERWEZ en collaboration avec les acteurs de la formation et de l'insertion. 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'ADL joue un rôle de proximité avec les entreprises locales. De cette relation, l'ADL souhaite établir un cadastre des besoins des entreprises en termes de qualification et profil de main-d'œuvre à former en vue de mettre en place des formations. 	
<p>Partenaire(s) : PARTENAIRES PRIVÉS :</p>	

- Les entreprises au sens large en carence de main d'œuvre.
- Les organismes de formation privés.
- La C.C.I.B.W. : développement durable des entreprises locales, en privilégiant leur mise en réseau, commerce international, droits de douanes, etc.
- InBW : agence de développement provincial, partenaire de la commune, dans la création d'infrastructures pour les entreprises, et dans le conseil et l'accompagnement économique...

PARTENAIRES PUBLICS :

- Le Forem-Conseil : services aux entreprises PME et TPE (séances d'infos spécifiques « Mardis d'avenir » / formations « sur mesure » coup de poing pénurie / Incitant financier « incitant + » en fin de formation métier pénurie).
- Carrefour Emploi-Formation : « choisir son orientation, trouver une formation, créer son activité, travailler et se former à l'étranger ».
- IBEFE du Brabant wallon : évaluation et coordination des politiques d'emploi et de formation menées dans la sous-région.
- La direction de la Formation professionnelle contribue à l'insertion professionnelle des demandeurs d'emploi et à l'amélioration des compétences des jeunes et des travailleurs dans le cadre de mesures d'aide et de promotion de la formation professionnelle.
- La Région wallonne, l'Europe : en tant que pouvoir subsidiant.
- La Commune de Perwez par un soutien logistique et promotionnel.
- Les communes voisines via leurs PCS (Jodoigne, Gembloux).

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Le centre IFAPME de Perwez dont l'objectif principal est de proposer, sur base du principe de la formation en alternance, des formations dans une multitude de secteurs professionnels (apprentissage, formation chef d'entreprise, etc.) dont ceux en pénurie.

Objectif : Développer de nouveaux commerces, services au travers de 4 actions d'ici 2023	N° : 2
---	---------------

Action Intitulé : Mise en place d'aides à l'installation de commerces dans le périmètre de rénovation urbaine	N° : 4
--	---------------

Description du projet :

Il n'est plus à rappeler combien le lancement d'un commerce, sa gestion et sa pérennisation peuvent s'avérer complexes à tous les niveaux (financier, administratif, juridique, psychologique, etc.). La reprise des commerces s'avère également compliquée pour de nombreux indépendants en fin de carrière. Les difficultés et aléas, souvent exogènes, sont nombreux, aléatoires et imprévisibles. La crise actuelle exacerbe au plus haut point ces constats. Il est évident qu'un levier important d'aides directes et indirectes doit émaner des pouvoirs locaux. De nombreuses politiques ont déjà été menées sur ce point (baux de courte durée, Créashop, etc.) et sont annoncées (le plan horizon pour exemple et les implications liées à la crise du Covid transposées dans le futur Get up Wallonia).

Depuis plusieurs années, l'ADL mène une réflexion avec les autorités communales sur l'instauration de dispositifs visant à ré-investir les cellules commerciales inoccupées.

Ici, de manière concrète, l'ADL en tant que force de proposition auprès de l'administration communale, voire de pouvoirs subsidiants supra-communaux (Province du Brabant wallon, Région wallonne) souhaite développer la mise en place d'outils visant la valorisation de cellules peu/pas occupées ou peu attractives.

Le 25 février 2021, l'appel à projet « Stimulation du commerce local et des circuits courts & digitalisation des points de vente » a été adopté par le Conseil provincial et est donc désormais d'application.

En 2021, l'ADL a soumis un dossier auprès des autorités provinciales dans le cadre de l'appel à projets « Stimulation du commerce local et des circuits courts & digitalisation des points de vente ». De là, la Commune de Perwez a emboîté le pas afin de soutenir l'installation de commerces au sein d'un périmètre de redéploiement commercial.

Ces dispositifs s'inscrivent dans une vision à long terme et pourraient rencontrer les tendances locales. A titre d'information, la population de l'entité et celle du centre de Perwez sur la période 2015-2020 rencontrent une augmentation respective de +7.15 % (entité), contre +12.4% (Perwez centre). Ceci prouve le dynamisme démographique, auquel il faut associer une population jeune avec le Collège Da Vinci. Ceci génère des besoins en termes de services et de consommation auxquels il faut répondre dans le centre-urbain.

Indicateur(s) :

- Nombre de partenaires
- Nombre cellules inoccupées
- Evolution (taux)
- Nombre de projets déposés
- Nombre de commerce ouvert (projet éligible)

Porteur(s) de projet :

- La Commune de Perwez
- La Province du Brabant wallon
- L'ADL de Perwez

Rôle de l'ADL :

- Participer au processus de décision quant à la réglementation visant l'octroi de primes à l'installation.

- Encourager l'administration communale à mettre en place une prime communale.
- Communiquer sur le dispositif.
- Accompagner les porteurs de projets dans leurs démarches en vue d'obtenir la prime.

Partenaire(s) :

PARTENAIRES PRIVÉS :

- Les investisseurs, porteurs de projets : potentiels nouveaux acteurs économiques.
- Comptables-fiscalistes (conseil)

PARTENAIRES PUBLICS :

- L'administration communale encouragée par l'ADL pour suivre l'application d'un dispositif d'aide financière aux propriétaires et/ou porteurs de projets visant à relocaliser de l'activité économique au sein d'un périmètre définit.
- La Province du Brabant wallon et la Région wallonne (pouvoirs subsidants)

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- SAACE qui accompagnent des porteurs de projets.
- IFAPME Perwez : apprenants en fin de cycle

Action Intitulé : Mise en place d'un espace dédié aux accueillantes d'enfants au sein du presbytère	N° : 5
<p>Description du projet :</p> <p>L'ADL travaille en collaboration avec l'administration communale à la mise en place de bâtiments répondant à des enjeux locaux. Il s'agit ici de répondre à une réelle demande d'accueil dans le secteur de la petite enfance (0 - 3 ans) en lieu et place de l'ancien presbytère, sis rue Emile de Brabant.</p> <p>Concrètement, l'ADL en association avec les services de l'administration communale travaille sur la rédaction d'un règlement, d'un comité d'attribution et d'accompagnement, afin de déterminer le cadre d'occupation des futurs locataires.</p> <p>Ce nouveau milieu d'accueil d'une capacité d'environ 14 places sera géré par des accueillantes professionnelles en recherche d'emploi et qui pourront louer les lieux afin de professer dans des locaux clés sur porte et adaptés.</p> <p>Pour favoriser leur installation, nous tisserons des partenariats avec une SAACE afin d'analyser les candidatures des porteurs de projets. L'idée est de proposer un espace locatif à destination d'accueillants privés et/ou conventionnés.</p> <p>Le rôle de l'ADL ne s'arrête pas à l'analyse des candidats porteurs de projets. Dans la durée, les agents assurent le suivi de l'installation, la communication, la mise en réseau.</p> <p>Une réflexion sera aussi portée sur les modalités du bail qui pourrait intégrer les modalités d'un bail tremplin. Ceci permettra d'augmenter l'offre locale en termes d'accueil à la petite enfance avec une possibilité de proposer des conditions favorables à la sortie du bail pour une installation sur le territoire communal.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réunions préalables - Cadre administratif existant (oui-non) - Appel à candidats (oui-non) - Nombre de porteurs de projets - Bâtiment occupé (oui-non) - Nombre d'emplois créés 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez - Porteurs de projets, starters, indépendants 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le rôle de l'ADL sera de coordonner la mise en place de ces locaux en concertation avec les services communaux (cadre réglementaire), de participer au sein du comité d'accompagnement et d'attribution, de promouvoir les indépendant(e)s qui occupent ces locaux et d'assurer un monitoring. - Un travail de mise en réseau sera aussi réalisé en vue de recueillir les expériences des locataires. - À terme, ces derniers pourraient s'installer définitivement sur l'entité et profiter d'un système de ristourne (formule tremplin), créer de l'activité économique et de l'emploi. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porteurs de projets, indépendants du secteur de la petite enfance <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p>	

- Commune de Perwez : propriétaire des biens assure le bon suivi administratif et financier.
- Un représentant de la Commission Locale de Développement Rural
- L'Office de la Naissance et de l'Enfance pour valider les conditions d'accueil.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Créajob (SAACE) membre du Comité d'attribution, avis d'expert pour la sélection de candidats locataires.

Action Intitulé : Création d'un espace dédié à l'accueil d'opérateur.s du secteur tertiaire rue Lepage	N° : 6
<p>Description du projet : L'ADL travaille en collaboration avec l'administration communale pour répondre à la vacance de bâtiments tout en répondant à l'enjeu de relocaliser de l'activité économique dans le centre de Perwez. Il s'agit ici d'un bâtiment situé en plein cœur de ville, sur deux plateaux pour une surface de +/- 120m², sis rue Lepage (au-dessus de la bibliothèque). Concrètement, l'ADL en association avec les services de l'administration communale travaille sur la rédaction d'un bail, afin de déterminer le cadre d'occupation du futur locataire. Pour favoriser leur installation, nous tisserons des partenariats avec une SAACE afin d'analyser les candidatures des porteurs de projets. L'idée est de proposer un espace locatif à destination de porteurs de projets issus du secteur tertiaire. Le rôle de l'ADL ne s'arrête pas à l'installation des candidats porteurs de projets. Dans la durée, les agents assurent le suivi de l'installation, la communication, la mise en réseau de ces porteurs.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réunions préalables - Cadre administratif existant (oui-non) - Appel à candidats (oui-non) - Nombre de porteurs - Bâtiment occupé (oui-non) - Nombre d'emplois créés 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez - L'ADL de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le rôle de l'ADL sera de coordonner la mise en place de ces locaux (réglementaire), de participer au sein du comité d'accompagnement et d'attribution, de promouvoir les indépendants qui occupent ces locaux et d'assurer un monitoring. - Un travail de mise en réseau sera aussi réalisé en vue de recueillir les expériences des locataires. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porteurs de projets, indépendants : futurs bénéficiaires. - Comptable-fiscaliste (comité d'attribution) pour juger de la pertinence des candidatures. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune de Perwez : propriétaire des biens assure le bon suivi administratif et financier. - Un représentant de la Commission Locale de Développement Rural - L'Office de la Naissance et de l'Enfance (accès, normes du bâtiment et agrément) <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une SAACE membre du Comité d'attribution, avis d'expert pour la sélection de candidats locataires. 	

Action Intitulé : Développement d'un espace horeca et d'un espace salle de fitness au sein du complexe sportif	N° : 7
<p>Description du projet : Le centre sportif de Perwez dispose de nombreux atouts en termes d'infrastructures et de services. Or, depuis le COVID-19, deux services ont été mis à mal : l'espace cafeteria et l'espace fitness. Auparavant occupé par un seul opérateur privé, il s'agit dorénavant de rationaliser l'occupation des différents espaces afin de les proposer auprès d'opérateurs privés et d'en assurer une utilisation optimale. Dans cette optique, un appel à candidats sera lancé courant de l'année 2022 afin de recueillir des candidatures en vue d'occuper ces deux espaces qui seront définis en deux lots. Le lot 1 concernera l'espace horeca et le lot 2 un espace fitness. L'ADL souhaite jouer ici son rôle de conseil et d'ensemblier visant à analyser le cadre et les opérateurs qui soumissionneront à l'appel à concession de service public. Dans le temps, l'ADL accompagnera ces porteurs de projets dans leur établissement respectif.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - CSC pour la concession (oui-non) - Analyse des candidats - Occupation des lots (de la salle fitness / de l'espace horeca) - Fréquentation des espaces - Nombre d'emplois créés 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Définir le cadre (cahier des charges en coopération avec les services communaux concernés). - Analyser les candidatures. - Promouvoir les porteurs de projets. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porteurs de projets, indépendants - Comptable-fiscaliste (analyse des dossiers) <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune de Perwez : propriétaire du complexe assure le bon suivi administratif et financier. - Un représentant du complexe sportif. <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un représentant d'une SAACE, membre du Comité d'attribution, avis d'expert pour la sélection de candidats locataires. 	

Objectif : Favoriser l'économie circulaire, collaborative et du développement durable sur le territoire au travers de 5 actions d'ici 2023	N° : 3
---	---------------

Action Intitulé : Mise en œuvre d'une stratégie d'économie circulaire / stratégie bas carbone au sein des entreprises	N° : 8
--	---------------

Description du projet :

Dans un contexte économique de plus en plus concurrentiel et d'un appauvrissement des ressources, l'économie circulaire représente un véritable levier pour les entreprises du territoire. L'ADL souhaite s'engager dans la généralisation des bonnes pratiques, qui apparaissent désormais comme un levier de développement, y compris pour les entreprises et les territoires de toutes tailles.

Inscrite dans la stratégie régionale depuis le 4 février 2021 "Circular Wallonia", elle vise la modification en profondeur des systèmes de production et de consommation dans une approche systémique qui doit permettre le progrès social, la préservation du capital naturel et le développement économique.

Les échanges et le partage sont deux autres éléments fondamentaux du modèle circulaire, qui peut être décliné pour toutes les activités de production de biens et de services, qu'elles soient industrielles, artisanales, agricoles. C'est en ce sens que l'ADL a souhaité se rapprocher de Cap Innove afin de proposer un accompagnement des entreprises à déceler leur potentiel circulaire.

Sur base de l'organisation d'une séance d'information collective afin de mettre une démarche "bas-carbone / économie circulaire", il s'agira de mettre en place une série d'audits individuels, pour aboutir sur une restitution en séance collective. L'objectif étant de déterminer une vision partagée, en vue de déterminer les synergies, symbioses et un potentiel plan d'actions à envisager en vue de générer plus de circularité et de collaborations au sein des entreprises de l'entité.

Indicateur(s) :

- Nombre de réunions préalables
- Réunion collective (oui/non)
- Nombre de participants
- Nombre d'audits
- Nombre d'actions planifiées

Porteur(s) de projet :

- L'ADL de Perwez
- Cap Innove

Rôle de l'ADL :

- L'ADL se charge de coordonner la stratégie d'information, de communication et de suivi.
- Un phasage est déterminé en concertation avec un référent bas carbone de Cap Innove en vue de déterminer les jalons du projet.

Partenaire(s) :

PARTENAIRES PRIVÉS :

- Les entreprises des Parcs d'Activités Économiques et les exploitations agricoles pourront bénéficier d'audits individuels et ainsi bénéficier d'un avantage concurrentiel durable.
- Novallia et les dispositifs Easy'up : facilite et finance les projets innovants des TPE et des PME wallonnes. / Easy Green : permet aux TPE et PME de participer, via

leurs investissements, à la transition énergétique et à la diminution des émissions de CO₂.

PARTENAIRES PUBLICS :

- La Commune de Perwez soutien logistique et communicationnel.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- CAEP relais concernant l'implication de ses membres autour de cette stratégie.
- Cap innove propose aux entreprises de les aider gratuitement à déceler leur potentiel circulaire ainsi que des opportunités économiques liées et de cibler les actions envisageables à court, moyen et plus long terme en vue d'un accompagnement et/ou d'un financement.

Action Intitulé : Création d'un espace co-working thématique Chaussée de Charleroi	N° : 9
<p>Description du projet :</p> <p>Le coworking, travail coopératif ou encore cotravail est un type d'organisation du travail qui regroupe deux notions : un espace de travail partagé, mais aussi un réseau de travailleurs encourageant l'échange et l'ouverture. Il constitue un des domaines de l'économie collaborative.</p> <p>Concrètement, le projet consiste à mettre en place un local de coworking en lien avec une porteuse de projet active dans le secteur de la mode. Cet espace est situé à proximité directe des grands axes de communication : le long d'un axe fréquenté (chaussée de Charleroi) et proche de la sortie 11 de l'E411.</p> <p>Du fait de sa typicité, cet espace sera à même de drainer d'autres indépendants de la commune, mais aussi des travailleurs de passage sur le territoire de la commune ayant trait au secteur « mode beauté, bien-être ».</p> <p>Un espace de coworking est un lieu d'accueil, de travail et de rencontre. Il comprendra donc des bureaux, des salles de réunions, des espaces de rencontre ; ainsi que tout l'équipement informatique et technologique nécessaire. Cet espace sera animé afin de favoriser les échanges et collaborations entre les utilisateurs.</p> <p>Le coworking offre une flexibilité maximale pour l'utilisateur qui fréquente l'espace « à la carte », selon ses besoins et son planning. Le coworking permet de favoriser les collaborations entre les acteurs économiques et ainsi de créer une dynamique innovante au niveau du territoire.</p> <p>La porteuse du projet, à peine avoir établi son espace de vente reçoit des sollicitations. La demande est au stade embryonnaire, il s'agit de l'accompagner dans la structuration de son offre.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Ouverture de l'espace coworking - Nombre d'animations - Taux d'occupation 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Charlotte Boute - L'ADL de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'ADL se charge d'épauler la porteuse de projet dans la définition de son espace co-working. - Recherche de financements - Communication et organisation d'événement de réseautage. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les créateurs, modistes. Les entrepreneurs des secteurs mode, beauté, bien-être (photographes professionnels, coachs, etc.) futurs coworkers. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La région wallonne (dispositif chèques entreprises) pour l'équipement de l'espace. - Cowallonia (réseau des espaces coworking). - La Commune de Perwez soutien communicationnel. <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p>	

- CAEP : utilisateur potentiel de l'espace.
- Associations d'entreprises du territoire (Walhain, Gembloux)

Action Intitulé : Création d'un pôle collaboratif orienté santé, culture à la ferme de la Petite Cense	N° : 10
<p>Description du projet :</p> <p>Les exploitations agricoles sont frappées depuis plusieurs années par un manque de repreneurs potentiels. Ceci induit un réel travail de fond à mener en vue de diversifier les activités lorsque c'est possible.</p> <p>Le monde agricole est inscrit au cœur d'une société en mutation. Il est donc également sollicité pour assurer de nouvelles fonctions, proposer des activités novatrices, des produits innovants afin de répondre aux nouveaux besoins des citoyens et consommateurs. Diverses pistes de diversifications sont à envisager.</p> <p>Au niveau de la ferme de la petite cense, il y a eu un changement de propriétaire en 2020. Cette ferme n'a plus de vocation agricole, l'ancien propriétaire y menait une activité dédiée à l'organisation d'événements, cérémonies de mariage, etc.</p> <p>Toutefois, les repreneurs souhaitent donner un nouvel élan. Tous les deux sont artistes et souhaitent orienter les activités de la Ferme de la Petite Cense autour de leurs valeurs, de leurs compétences en vue d'y créer un pôle collaboratif orienté santé, culture et bien-être. En concertation avec les propriétaires des lieux, l'ADL va ici jouer un rôle d'intermédiation et de réseautage en vue d'orienter des porteurs de projets vers cette infrastructure en devenir.</p> <p>La ferme disposera de différents espaces pour accueillir des praticiens (kinésithérapeutes, nutritionnistes, professeurs de yoga, coachs, etc.) des spectacles, de l'hébergement, de la restauration.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Nombre de partenaires - Nombre de porteurs de projets relayés par l'ADL - Nombre d'activité recensé 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les propriétaires de la ferme (M. Baggili et Mme de la Serna) - L'ADL de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'ADL jouera ici un rôle d'intermédiation entre des entreprises établies ou des porteurs de projets désireux de s'installer dans cet espace de travail. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les propriétaires de la ferme (pilotent l'organisation générale) - Artistes (musique, danse, etc.) - Professionnels de la santé (kinésithérapeutes, ostéopathes, diététicien, etc.) - Coachs (santé, bien-être, reiki, etc.) <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Région wallonnes (aides à l'investissement) <p>PARTENAIRES ASSOCIATIF :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le Centre culturel (animation, organisation d'événements, diffusion) - Orbais-ki-Bouge (usagers potentiels, ateliers yoga, maraîchage, etc.) 	

Action Intitulé : Création d'un label 0 déchet dans les commerces locaux	N° : 11
<p>Description du projet :</p> <p>La Wallonie s'inscrit résolument dans une double logique de « zéro déchet » et d'économie circulaire, en renforçant, dès à présent et pour les années à venir, son soutien aux actions « zéro déchet » et aux mesures de prévention, tant pour les particuliers que pour les administrations, les entreprises et les pouvoirs locaux, qui doivent servir d'exemples.</p> <p>L'engagement de la Commune de Perwez dans une dynamique Zéro Déchet fait rapidement apparaître le besoin d'engager les commerçants dans une démarche de réduction de leurs déchets via notamment l'organisation d'un Défi dédié. Par ailleurs, la constitution d'un Groupe de Travail est en cours dans le cadre de l'élaboration du PCDR.</p> <p>Cette démarche est assez fastidieuse à mettre en place, car elle nécessite des moyens humains et un temps de préparation importants. Ici, l'ADL entend mobiliser l'ensemble des commerçants sur son territoire et de manière pérenne. Ce Défi est envisagé comme une démarche volontaire visant à valoriser les commerçants qui mettent en place des actions concrètes au terme d'un diagnostic permettant d'identifier, avec chacun d'eux, des gestes de réduction des déchets adaptés à leur activité. A travers une action « Commerçants engagés », il s'agit aussi de créer du lien et des échanges entre les commerçants locaux et les citoyens actifs dans la dynamique « Zéro Déchet », de façon à initier ou renforcer des boucles vertueuses d'économie locale. Cette action est d'autant plus pertinente que les sacs en plastique à usage unique sont frappés d'interdiction en Wallonie depuis 2019, tant dans la grande distribution qu'auprès des petits commerces et que toute une série de produits à usage unique suivront le même chemin à l'horizon 2021.</p> <p>L'ADL entend s'appuyer sur un réseau d'acteurs locaux et extra locaux en vue de faire de Perwez une Commune 0 déchet avec un focus sur les déchets alimentaires.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Plan d'action existant oui-non - Nombre de participants - Nombre de commerces engagés dans la démarche - Action de communication réalisée oui-non - Nombre d'outils de communication 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ADL de Perwez - La Commune. De Perwez - Collectif zéro déchet 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordonner la mise en place du plan au niveau des commerces engagés. - Prise de contact avec les commerçants, des organismes partenaires. - Communication autour du dispositif pour assurer une visibilité. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRE PRIVÉ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inbw : gestion des déchets - Les commerçants engagés : ambassadeurs - Les commerçants à convaincre : public cible <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La commune de Perwez engagée dans une démarche zéro déchet (communication, soutien financier dans le cadre du budget participatif) 	

- La Région wallonne encadre la politique visant à réduire les déchets. Possibles appels à projets.

PARTENAIRES ASSOCIATIF :

- Zero waste Belgium : sensibilise, accompagne et rassemble les initiatives visant à construire une société zéro déchet et zéro gaspillage.
- La CLDR, le Groupe de Travail et les citoyens engagés "0 déchet" : initiateurs de la démarche et ambassadeurs, force de proposition.
- Espace environnement ASBL : conseils stratégiques aux territoires engagés (sensibilisation, recommandations, animation, etc.)

Action Intitulé : Organisation d'un salon des métiers de l'énergie	N° : 12
<p>Description du projet :</p> <p>Dans la lignée des actions précédentes, l'ADL souhaite dans une dynamique de circuits-courts mettre en avant les entreprises locales actives dans le secteur "économie d'énergie". Pour réaliser des économies d'énergie et vivre dans un logement confortable, isoler et ventiler sont une priorité. Une maison bien isolée est une maison saine où il fait bon vivre. Par la mise en place d'une action à destination des citoyens de l'entité et des communes voisines, l'ADL entend mettre en avant les professionnels locaux actifs dans la construction (auditeurs, isolation, certificateurs PEB, entreprise de construction générale, etc.)</p> <p>En partenariat avec l'administration communale, le guichet énergie de Perwez, le projet intègre :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une communication auprès du grand public sur l'intérêt à isoler. • L'édition d'une brochure mettant en avant les acteurs économiques locaux actifs dans le secteur. • Une séance d'information publique afin de faire se rencontrer l'offre et la demande. <p>Par ailleurs, du fait que le salon touche un secteur qualifié « en pénurie » de main d'œuvre, l'ADL s'attachera à faire un lien à l'emploi au travers cette organisation.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Réunion publique d'information (oui-non) - Nombre de partenaires - Nombre de participants-exposants - Edition d'une brochure spécifique (oui-non) - Nombre de visiteurs - Offres d'emploi-stages - Nombre d'emplois-stages pourvus 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'ADL en collaboration - Service énergie communal - Guichet énergie 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Détermination du périmètre du projet. - Recherche de financements. - Sollicitation des partenaires locaux (entreprises, organisateurs, etc. - Faire le lien avec les opérateurs de l'emploi locaux (métiers en pénurie). - Communiquer en interne et externe sur l'organisation du salon. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les entreprises au sens large de conseil et du secteur de la construction. - Les ménages du territoire désirant réaliser des travaux de rénovation. - HesbEnergie : Société Coopérative citoyenne de production d'énergie renouvelable en Hesbaye. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez et son service énergie : mise à disposition de salle, communication et implication financière, relais communication. - Le Guichet Energie de Perwez : informe les citoyens sur les primes à la rénovation notamment. 	

- Les Communes de l'est du Brabant wallon : partenaires de l'événement (cofinancement).

PARTENAIRE ASSOCIATIF :

- Le GAL Culturalité (relais auprès d'opérateurs économiques du secteurs et communication).

Moyen Terme

Objectif : Dynamiser le commerce dans le centre par la mise en place de 2 actions d'ici 2026	N° : 1
---	---------------

Action Intitulé : Mise en place d'un pop-up store	N° : 13
Description du projet : <p>Depuis plusieurs années, l'ADL mène une réflexion avec les pouvoirs locaux sur l'instauration de dispositifs visant à mettre en avant les cellules commerciales inoccupées. Ici, de manière concrète, l'ADL en tant que force de proposition auprès de l'administration communale, voire de pouvoirs subsidiants supra-communaux (Province du Brabant wallon, Région wallonne) souhaite développer la mise en place d'outils visant la valorisation de cellules peu/pas occupées ou peu attractives.</p> <p>Le projet de mise en valeur des vitrines inoccupées par le procédé vitrophanie en cours depuis 2019 a apporté un souffle esthétique dans la rue de la Station.</p> <p>L'ADL en tant qu'expert de terrain souhaite porter une proposition visant à stimuler l'occupation temporaire de cellules inoccupées (magasins éphémères).</p> <p>Ces dispositifs pourraient rencontrer les tendances locales. L'augmentation de la population au centre de Perwez accompagnée par la présence d'un public jeune avec le Collège Da Vinci créent des conditions propices pour tester ce type d'occupation temporaire afin de tester le marché.</p> <p>Ceci génère des besoins en termes de services et de consommation auxquels il faut répondre dans le centre-urbain.</p>	
Indicateur(s) : <ul style="list-style-type: none">- Nombre de réunions- Nombre de partenaires- Nombre cellules inoccupées- Evolution (taux)	
Porteur(s) de projet : <ul style="list-style-type: none">- ADL de Perwez	
Rôle de l'ADL : <ul style="list-style-type: none">- Réunir les parties prenantes et animer une réflexion collective.- Prospection concernant les surfaces, rez, aptes à accueillir une boutique ou activité éphémère.- Promotion de l'activité.	
Partenaire(s) : <p>PARTENAIRE PRIVÉ :</p> <ul style="list-style-type: none">- Les indépendants, artistes, artisans, porteurs de projets en tant qu'occupant de magasin éphémère et potentiels nouveaux acteurs économiques.- Les indépendants, artistes locaux qui seront sollicités en vue de mettre en œuvre ces actions.- Les propriétaires privés de cellules commerciales inoccupées. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none">- L'administration communale, le Centre Public d'Action Social pourront mettre à disposition un espace inoccupé.- La région wallonne / la Province du Brabant wallon (pouvoirs subsidiants). <p>PARTENAIRES ASSOCIATIF :</p>	

- Le centre culturel, le centre d'expression et de créativité : rôle d'organisation d'événements à caractère socio-culturel (expositions ou ateliers artistiques dans des cellules inoccupées).

Action Intitulé : Embellissement des cellules commerciales	N° : 14
<p>Description du projet : Cette action s'inscrit en parfaite continuité de l'accueil de magasin éphémère citée précédemment. Le système de lettrage fait partie d'outils visant la valorisation de cellules peu/pas occupées ou peu attractives. Le projet de mise en valeur des vitrines inoccupées par le procédé vitrophanie en 2019 a apporté un souffle esthétique dans la rue de la Station. L'ADL sur base de retours des commerçants et citoyens souhaite étoffer ce travail de vitrophanie auprès de commerçants souhaitant apporter plus de visibilité au sein de leur espace de vente et de propriétaires de cellules vides. Ces dispositifs sont relativement souples et permettent de créer un cadre favorable tant pour les commerçants, les riverains que les clients. Par ailleurs, une réflexion porte sur l'acquisition de dispositif visant à limiter les pigeons au centre de Perwez. Ces actions s'insèrent dans une volonté communale d'embellir la rue de la Station. Derrière ce lettrage, l'idée est aussi d'amener les Perwézien.nes et usagers du centre (employés, élèves, etc.) à identifier les carences d'offre commerciale dans le centre-urbain. De ce constat partagé, les projets de visuels intégreront cette dimension afin de faire de cette action du marketing territorial.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions - Nombre de partenaires - Nombre cellules inoccupées - Nombre de commerces ayant appliqué un dispositif - Achat groupé fait oui-non - Ouverture de commerce (évolution) 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ADL de Perwez - Commune de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réunir les parties prenantes et animer une réflexion collective. - Encourager l'administration communale à mettre en place un achat pour repousser les pigeons hors de la rue de la Station. - Prospection concernant les cellules occupées ou non, en vue d'y développer un lettrage attractif. - Appel à candidature au niveau des commerçants souhaitant habiller leur vitrine. - Communication autour de l'action. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRE PRIVÉ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les investisseurs, porteurs de projets : potentiels nouveaux acteurs économiques. - Les indépendants, artistes locaux qui seront sollicités en vue de mettre en œuvre ces actions. - Professionnels du lettrage (création et pose) <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'administration communal, la Province du Brabant wallon (financement). <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p>	

- Le centre culturel, le centre d'expression et de créativité : rôle d'organisation d'événements à caractère socio-culturel (expositions ou ateliers artistiques dans des cellules inoccupées).

Objectif : Favoriser la digitalisation des opérateurs économiques / acteurs économiques / commerces via 3 actions d'ici 2026	N° : 2
---	---------------

Action Intitulé : Développement d'une base de données intelligente type atlas du commerce	N° : 15
--	----------------

Description du projet :

Depuis 2021, l'ADL, dans le cadre de ses missions décrétales répertorie l'ensemble des acteurs économiques de l'entité selon une catégorisation spécifique liée à la réalité du territoire.

L'outil actuel est incarné par un tableur Excel. L'objectif ici est de faire évoluer cet outil dans une dimension numérique poussée.

Outre le référencement, nous souhaitons intégrer le référencement des cellules vides et une géolocalisation de ces données. Nous nous appuyons sur un exemple développé par la Gestion de centre-ville de Huy. Celui-ci sera adapté à la réalité locale.

Cette base de données pourra être extraite et diffusée dans le cadre de la stratégie régionale open data. Les fonctions de cette base permettront ainsi des extractions ciblées de jeux de données, afin de constater des évolutions sectorielles, d'adresser des informations orientées vers un public spécifique, etc.

Ce croisement de données avec la géolocalisation permettra aussi d'objectiver la typologie des espaces commerciaux et d'activité économique sur le territoire communal.

Indicateur(s) :

- Réalisation d'un cahier des charges / appel d'offre (oui-non)
- BD existante (oui-non)
- Classification (oui-non)
- Nombre d'indépendant
- Géolocalisation (oui-non)

Porteur(s) de projet :

- ADL de Perwez

Rôle de l'ADL :

- Elaboration d'un cahier des charges - Recherche de prestataires de services
- Consultations des opérateurs – Sélection
- Mise en place de l'outil (itératif et incrémental)

Partenaire(s) :

PARTENAIRE PRIVÉ :

- Les entreprises au sens large.
- Une entreprise spécialisée dans l'exploitation de base de données (développement de l'outil).

PARTENAIRES PUBLICS :

- La Commune de Perwez (perception de taxes communales, référencement).
- La Province du Brabant wallon, la Région wallonne : en tant que pouvoir subsidiant.
- Gestions de centre-ville de Huy (autres) et ADL : Benchmarking.

PARTENAIRES ASSOCIATIF :

- Le Cercle des Acteurs Économiques de Perwez (CAEP asbl) : mise en réseau des acteurs économiques de l'entité de Perwez, développement de projets locaux.
- Le GAL Culturalité : Aide au développement de l'outil (diffusion dans les 7 communes de l'Est du Brabant wallon)

Action Intitulé : Installation d'un Fablab dimensionné aux attentes des opérateurs locaux	N° : 16
<p>Description du projet :</p> <p>Nous vivons dans une société de consommation qui nous pousse à acheter du neuf. Dès qu'un objet s'abîme ou se casse, on le jette pour en acheter un nouveau, alors qu'une simple réparation pourrait suffire. Si nous apprenions à réparer, les objets remis en état pourraient être réutilisés. Certaines initiatives existent déjà !</p> <p>L'existence du repair café à Perwez depuis 2020 concrétise une avancée. Par ailleurs, l'ADL souhaite s'appuyer sur le potentiel local. Ces nouveaux concepts de partage intelligent techniques et technologiques sont à prendre en considération. Cela répond à une demande du tissu associatif, d'entreprises et de citoyens. En revanche, il faut bel et bien initier les mises en relations des forces vives souhaitant bénéficier de telles infrastructures qui reposent souvent sur un savoir-faire digital.</p> <p>L'ADL entend ici mettre en place un processus de testing du fablab. Ceci permettra de se positionner sur le potentiel (conception, prototypage, réparation, etc.) de dimensionner les services tout en animant une mise en relation de ces dynamiques.</p> <p>En aval de l'étude du potentiel à accueillir un fablab sur l'entité, il s'agira aussi de faire connaître ces initiatives citoyennes, associatives et entrepreneuriales.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Réunion collective (oui-non) - Nombre de participants - Installation du Fablab (oui-non) - Nombre d'utilisateurs 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ADL de Perwez - Repair café de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'ADL joue un rôle de coordination et de promotion des dispositifs existants (repair café, fablab) et assure une dynamique partenariale en faisant se côtoyer un réseau d'acteurs locaux concernés : les entreprises, les autorités communales, publiques et les associations. - Diffusion d'informations. - Promotion de(s) l'outil(s) lors de différents évènements. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entreprises, et public de makers (entreprises, citoyens, artisans, artistes, agriculteurs). - Porteur de projet : ingénieurs industriels, informaticiens, formateurs pour animer l'espace. - La C.C.I.B.W. : développement durable des entreprises locales, en privilégiant leur mise en réseau, commerce international, droits de douanes, etc. - InBW : agence de développement provincial, partenaire de la commune, dans la création d'infrastructures pour les entreprises, - FabLab en kit, Hoëlig Le Clainche : prestataire faisabilité dimensionnement FabLab. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p>	

- La Commune de Perwez : soutien communication, mise à disposition de locaux.
- La Province du BW : appel à projet potentiel.
- Coworking-Digital Wallonia, le réseau des espaces de coworking wallons.
- Le cluster Living Labs in Wallonia, initiative de Creative Wallonia (rassemble et soutient des Living Labs wallons).

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Le Centre Culturel : Animations ponctuelles (ateliers déclics).
- Le Repair Café Perwez (usagers potentiels)
- Le GAL Culturalité - le CAEP : Relais dans réseaux respectifs (mobilisation d'acteurs, animation).
- ACRF - Femmes en milieu rural dont l'objectif est de promouvoir une qualité de vie, l'épanouissement des femmes ainsi que le développement global et intégré de l'espace rural, dans un souci de justice et de solidarité, en lien avec une référence chrétienne ouverte et dans le respect de pratiques démocratiques.
- Repair Together est une association d'économie sociale et solidaire, d'aide et de soutien aux initiatives locales pour mobiliser à l'utilisation durable des ressources. Son objectif est de mutualiser les moyens nécessaires à la création et la gestion des "Repair Cafés" de Belgique, à Bruxelles et en Wallonie.

Action Intitulé : Mise en place d'aides à la digitalisation des commerces sur le territoire communal	N° : 17
<p>Description du projet :</p> <p>La Province du Brabant wallon et la Commune soutiennent la stimulation du commerce local et la digitalisation des points de vente au sein du périmètre de rénovation du centre-urbain de Perwez !</p> <p>La Commune de PERWEZ souhaite soutenir de manière efficiente les noyaux commerciaux de l'entité, en complémentarité de la politique de la Province du Brabant wallon. Il y a lieu d'encourager l'implantation de cellules commerciales, leur digitalisation sur l'ensemble du territoire de Perwez afin de maintenir et de développer l'activité commerciale existante. La Commune entend venir en complémentarité de l'intervention provinciale pour soutenir la digitalisation de commerces sur l'ensemble du territoire communale.</p> <p>Pour soutenir l'utilisation des technologies digitales et numériques sur un point de vente physique.</p> <p>Concrètement, il s'agit d'un soutien de la Province du Brabant wallon : 60% du montant total des investissements admis HTVA, avec un maximum de 6.000,00 euros pour l'équipement en technologies digitales et numériques d'une activité commerciale.</p> <p>Pour l'heure, un soutien complémentaire de la Commune : 10 % du montant total des investissements admis HTVA, avec un maximum de 1.000,00 euros peut -être octroyé.</p> <p>L'action de soutien à la digitalisation des points de vente, vise à travers l'octroi d'une prime d'investissement à un porteur de projet, à soutenir l'utilisation des technologies digitales et numériques sur un point de vente physique.</p> <p>Les investissements pris en charge devront, par le développement de technologies digitales et numériques, répondre à un ou plusieurs objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faciliter la commande et le retrait des produits par les clients en magasin durant et en dehors des heures d'ouverture ; - Développer une communauté autour du point de vente ; - Installer des technologies digitales et numériques dans le point de vente afin d'améliorer l'expérience du client sur le point de vente ; - Offrir aux clients une offre commerciale supplémentaire à celle présente sur le point de vente ; - Améliorer la gestion des stocks et du point de vente ; - Développer un site internet/e-commerce ; - Acquérir un logiciel d'aide à la gestion et/ou exploitation ; - Attirer de nouveaux clients et/ou fidéliser ses anciens. <p>Un même projet d'activité commerciale peut prétendre à 80% du montant total des investissements admis HTVA, avec un maximum de 15.000,00 euros (Fiche-projet n°4).</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cadre réglementaire existant (oui-non) - Nombre de communications - Nombre de dossier - Nombre de commerces ayant eu la prime - Digitalisation de commerce 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez - La Province du Brabant wallon - L'ADL de Perwez 	

Rôle de l'ADL :

- Information sur le dispositif
- Accompagnement des porteurs de projets
- Communication sur les résultats

Partenaire(s) :**PARTENAIRES PRIVÉS :**

- Les entreprises au sens large (utilisatrices)
- Les organismes de formation et entreprises privés du secteur digital (animation)
- La C.C.I.B.W. : développement durable des entreprises locales, en privilégiant leur mise en réseau, commerce international, droits de douanes, etc.
- InBW : agence de développement provincial, partenaire de la commune, dans la création d'infrastructures pour les entreprises, et dans le conseil et l'accompagnement économique...

PARTENAIRES PUBLICS :

- La Commune et la Province du Brabant wallon (pouvoirs subsidiaires)
- La Région wallonne (dispositif chèques entreprises)

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Le centre IFAPME de Perwez dont l'objectif principal est de proposer, sur base du principe de la formation en alternance, des formations dans une multitude de secteurs professionnels (apprentissage, formation chef d'entreprise, etc.)
- L'UCM : Mouvement de défense, de représentation et de promotion des indépendants ;
- Le Cercle des Acteurs Économiques de Perwez (CAEP asbl) : mise en réseau des acteurs économiques de l'entité de Perwez, développement de projets locaux.

Objectif : Développer les compétences et l'employabilité des Perwéziens au travers 2 actions d'ici 2026.	N° : 3
---	---------------

Action Intitulé : Mise en place de formations en néerlandais pour les demandeurs d'emploi et les entreprises	N° : 18
---	----------------

Description du projet :

La localisation de Perwez à proximité de la région Bruxelloise et de la région flamande fait qu'il y a un réel enjeu, en termes de part de marché, de chiffre d'affaires et d'accès à l'emploi.

Certains opérateurs proposent des tables de discussion en vue d'améliorer la pratique du néerlandais par niveaux. L'idée est ici de déterminer en amont la demande potentielle sur le territoire (au niveau des demandeurs d'emploi et des employeurs) et de réunir des CISP, des formateurs, afin d'étudier la faisabilité de répliquer cette démarche à Perwez.

L'innovation repose dans une immersion de deux publics-cibles (employeurs et demandeurs d'emplois) qui pourrait déboucher non seulement sur une acquisition de compétences nouvelles, mais aussi sur une potentielle mise à l'emploi.

Indicateur(s) :

- Nombre de réunions préalables
- Nombre de partenaires
- Séance d'info-formation mise en place (oui-non)
- Nombre de participants
- Taux de satisfaction

Porteur(s) de projet :

- La Commune de Perwez
- La Province du Brabant wallon
- L'ADL de Perwez

Rôle de l'ADL :

- Etablir une enquête auprès des entreprises désireuses d'améliorer leurs compétences dans la pratique du néerlandais.
- Mise en œuvre avec les opérateurs de l'emploi de séances d'infos / d'ateliers visant à améliorer l'apprentissage du néerlandais chez les demandeurs d'emploi.
- Communication sur ces ateliers / Croisement des publics.

Partenaire(s) :

PARTENAIRE PRIVÉ :

- Les entreprises locales désireuses de s'ouvrir au marché néerlandais
- Les organismes de formation privés

PARTENAIRES PUBLICS :

- Le Forem-Conseil : services aux entreprises PME et TPE
- Le CEFO : Guide pour identifier toutes les possibilités de formation
- La commune : soutien en communication et logistique
- Service Jeunesse Brabant : centre d'insertion socio-professionnelle (CISP) dont le but est de former gratuitement les demandeurs d'emploi dans le secteur tertiaire.
- La Région wallonne, la Province : en tant que pouvoir subsidiant.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Le centre IFAPME de Perwez dont l'objectif principal est de proposer, sur base du principe de la formation en alternance, des formations dans une multitude de secteurs professionnels (apprentissage, formation chef d'entreprise, etc.)

- L'UCM Mouvement : prise en charge de formateurs.
- Le Cercle des Acteurs Économiques de Perwez (CAEP asbl) : mise en réseau des acteurs économiques de l'entité de Perwez, développement de projets locaux.

Action Intitulé : Mise en place d'un pôle d'accompagnement regroupant les opérateurs de l'insertion socioprofessionnelle, de la formation et de la création d'activité	N° : 19
<p>Description du projet :</p> <p>Perwez dispose d'un tissu de structures œuvrant pour l'insertion sociale et la formation relativement dense. Les acteurs locaux sont situés dans plusieurs bâtiments. Le souhait est de rassembler les acteurs locaux et de créer un lieu permettant des permanences d'acteurs supra locaux sur le territoire communal. Un des buts est également de favoriser la collaboration entre les acteurs économiques et de l'emploi. En 2014, le CPAS a déménagé dans un nouveau centre administratif, rue des Marronniers. L'Agence Locale pour l'Emploi et la Maison de l'emploi partagent le n°11 de la rue de la Station, l'ADL le n°7. La Mire Bw est installée rue E. de Brabant.</p> <p>Ces implantations sont certes proches mais ne génèrent pas suffisamment de réseautage et d'interconnexions. Une réflexion est à engager au niveau communal afin de rationaliser l'occupation des bâtiments tant par l'administration communale que par le CPAS.</p> <p>L'ADL souhaite participer à la réflexion visant à apporter au sein d'un bâtiment existant une affectation liée au développement économique et à l'emploi au cœur de Perwez. Il s'agit ici de déterminer dans une concertation collective les possibilités de créer un pôle regroupant les services suivants : ALE / CPAS / EPN / Mire Bw / Maison de l'emploi / ADL.</p> <p>Ce pôle permettrait de travailler plus efficacement avec les partenaires et de disposer de nouveaux outils et services à partager avec les entreprises, les citoyens et les opérateurs de formation.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Création du pôle : fait - en cours - pas fait - Nombre de réunions/contacts - Nombre de personnes renseignées - Nombre de collaborations effectives 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez - Les opérateurs de l'insertion (CPAS, Maison de l'emploi, Mire bw, ALE, etc.) 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Participer à une réflexion commune avec les acteurs socio-économiques perwéziens afin de dédier un espace spécifique (faisabilité). - Déterminer des actions visant à promouvoir l'emploi local, à le développer et à le rendre accessible. - Coordonner les partenaires. - L'ADL a un rôle de coordination et de réflexion mais n'est pas l'exécutant direct des missions menées dans le cadre du "Pôle d'accompagnement". 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tous les usagers potentiels du pôle (citoyens, partenaires de l'ADL) <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Maison de l'emploi accueille, oriente et forme les demandeurs d'emploi. - La Commune et le CPAS : création, rénovation, gestion technique et matérielle et promotion du lieu. - Le service d'insertion du CPAS, l'EPN, le SCAJ : promotion du site auprès de leur public et participation à la vie du projet par la mise en place d'actions 	

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- L'Agence Locale pour l'Emploi, la Mire Bw, Ifapme, Service Jeunesse Brabant wallon: promotion du site auprès de leur public et participation à la vie du projet par la mise en place d'actions

Long terme

Objectif : Redynamiser le plateau de la gare au travers de 3 actions à l'horizon 2027	N° : 1
--	---------------

Action Intitulé : Construction d'un marché couvert	N° : 20
Description du projet : <p>Ce projet a pour objectif de construire une halle couverte destinée à accueillir un marché des producteurs locaux. Son emplacement est prévu à côté de l'ancienne gare de Perwez afin de renforcer ce pôle qui sera déjà dédié aux services. Les abords du marché couvert et de la gare seront également aménagés en espace de convivialité destiné aux piétons. Ce dernier espace devrait être aménagé avec une grande rigueur budgétaire vu les moyens financiers déjà engagés sur cette place.</p> <p>Une dynamique de diversification agricole existe à Perwez avec plusieurs projets existants et en cours (vins, produits fermiers, miscanthus, céréales brassicoles, ...). Le marché couvert est à considérer comme un outil de soutien et de développement de cette filière.</p> <p>La place de la gare dispose d'un potentiel important et est une vaste esplanade majoritairement utilisée comme parking où le piéton ne se sent pas toujours en sécurité. Ce projet permettra également de participer au renouveau du pôle de Perwez-Centre.</p>	
Indicateur(s) : <ul style="list-style-type: none">- Nombre de réunions préalables (comité pilotage - CLDR)- Fiches-projets activées (oui-non)- Dossier de subside introduit (oui-non)- Chantier : fait – en cours – pas fait	
Porteur(s) de projet : <ul style="list-style-type: none">- La Commune de Perwez	
Rôle de l'ADL : <ul style="list-style-type: none">- La transversalité des missions ADL a fait d'elle un acteur essentiel dans le suivi des fiches à vocation économiques du PCDR.- Les agents jouent un rôle de pilote et d'interface entre le bureau d'étude, les autorités communales, les services communaux, la Région et la population. Grâce à nos connaissances de terrain, nous avons également contribué à l'élaboration du diagnostic du bureau d'étude tout en participant au suivi de l'opération et à la mise en œuvre de la stratégie générale issue du PCDR.- L'ADL participe à l'activation et la mise en œuvre concrète d'une fiche-projet à vocation économique.	
Partenaire(s) : <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none">- Bureau d'études, architectes, société de construction- Les ambulants, producteurs locaux futurs occupants.- Les artistes, artisans pour des occupations temporaires lors d'événements. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none">- La Commune de Perwez comme maître d'œuvre.- Les services urbanismes et travaux communaux comme support technique.- La Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'urbanisme (DGO4), le Fonctionnaire délégué et la CRAT (commission régionale d'aménagement du territoire) dans un rôle de superviseur.	

- La FRW : suivi du PCDR et de la fiche-projet

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Les associations locales touchées par le développement rural (CLDR) : rôle consultatif.
- Diversiferm : accompagne les producteurs dans la diversification de leurs activités.

Action Intitulé : Création d'un espace multiservices	N° : 21
<p>Description du projet : L'aménagement du site de la Gare fit l'objet d'une subvention du développement rural en 1987-1988. La réhabilitation du site de l'ancienne gare est une opération de valorisation patrimoniale d'un site ferroviaire désaffecté. Elle répond à une préoccupation urbanistique de liaisons entre quartiers de Perwez (Nouvelle voirie et RAVeL). L'aménagement du bâtiment améliore l'image de la commune et contribue ainsi à attirer des nouveaux habitants et investisseurs. Dans le courant 2015, une réelle opportunité s'est présentée en CLDR : la Régie des bâtiments, propriétaire du bâtiment de l'ancienne Gare, n'a plus de locataire, puisque le ministère des Finances a transféré ses services, des contributions, de l'enregistrement et du cadastre. L'ADL, la CLDR et la Commune de Perwez ont activé la mise en œuvre d'une fiche projet d'ampleur qui s'est traduite par l'acquisition du bâtiment en 2016. La Gare est un véritable point de repère, un symbole identifiable de tous. Ce projet permettrait de concrétiser la fusion d'une série d'actions menées dans le cadre du PCDR. Ce bâtiment doit être une combinaison de différentes fonctions :</p> <p>Touristique (point d'information) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation d'aménagements de parking vélo, promotion modes doux de déplacements. - Information et promotion des activités de vente directe des produits locaux. <p>Commerciale (vente, location, entretien vélos, hébergement pour usagers vélos, HoReCa, produits locaux...) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valorisation et commercialisation des produits locaux. - Information et promotion des activités de vente directe des produits locaux. <p>Publique (logements à destination des usagers de Perwez prioritairement et hors Perwez) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construction, acquisition, rénovation et mise à disposition de logements sociaux. <p>A l'heure actuelle, le bâtiment est en cours de travaux, il s'agit désormais de mettre en place un cadre d'occupation afin de lui conférer ces fonctions qui véhiculent du lien social au cœur du centre-urbain de Perwez.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables (comité pilotage - CLDR) - Dossier de subside introduit (oui-non) - Appel à candidat publié (oui-non) - Création d'un jury de sélection (oui-non) - Nombre de porteurs de projets - Taux d'occupation du bâtiment 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL : La transversalité des missions ADL a fait d'elle un acteur essentiel dans le suivi des fiches à vocation économiques du PCDR. Les agents jouent un rôle de pilote et d'interface entre le bureau d'étude, les autorités communales, les services communaux, la Région et la population. Grâce à nos connaissances de terrain, nous avons également contribué à l'élaboration du diagnostic du bureau d'étude tout en participant au suivi de l'opération et à la mise en œuvre de la stratégie générale issue du PCDR. L'ADL participe à l'activation et la mise en œuvre concrète d'une fiche-projet à vocation économique.</p>	

Partenaire(s) :

PARTENAIRES PRIVÉS :

- Bureau d'études, architectes, société de construction
- Les ambulants, producteurs locaux futurs occupants.

PARTENAIRES PUBLICS :

- La Commune de Perwez comme maître d'œuvre.
- Les services urbanismes et travaux communaux comme support technique.
- La Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'urbanisme (DGO4), le Fonctionnaire délégué et la CRAT (commission régionale d'aménagement du territoire) dans un rôle de superviseur.
- La FRW : suivi du PCDR et de la fiche-projet

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Les associations locales touchées par le développement rural (CLDR) : rôle consultatif.
- Diversiform : accompagne les producteurs dans la diversification de leurs activités.

Action Intitulé : Développement de l'horeca sur le carrefour de la Place de la Gare	N° : 22
<p>Description du projet : Pour rappel, le Gouvernement wallon a approuvé le dossier et le périmètre de rénovation urbaine en date du 27/07/15 pour une période de 15 ans. Cette opération s'inscrit dans une perspective de développement socio-économique, au travers d'une action d'aménagement globale, cohérente et participative du centre de Perwez. Une commission consultative de rénovation urbaine (CRU) a été mise en place, intégrant de multiples acteurs locaux dont des représentants des habitants du centre de Perwez. 5 fiches projets ont été retenues dans le dossier et priorisée, dont le développement de Place de la Gare. Par sa centralité, la Place de la Gare offre un potentiel de redynamisation du centre-ville de manière concertée tout en ne négligeant pas les aspects systémiques des problématiques du centre.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables (comité pilotage - CRU - CLDR) - Fiches-projets activées (oui-non) - Dossier de subside introduit (oui-non) - Permis introduit (oui-non) - Evolution des surfaces de terrasses, du nombre d'Horeca. 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez 	
<p>Rôle de l'ADL : Grâce à nos connaissances de terrain, nous avons également contribué à l'élaboration du diagnostic du bureau d'étude tout en participant au suivi de l'opération et à la mise en œuvre de la stratégie générale issue du dossier de rénovation urbaine (fiches-projets). De plus, nous participons activement à la commission de rénovation urbaine en maintenant des objectifs de développements économiques au cœur des débats. Il sera donc logique que nos services soient requis au sein du Comité de pilotage pour la mise en œuvre concrète des fiches-projets.</p>	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bureau d'études, architectes, société de construction - Immobilières - Investisseurs <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez comme maître d'œuvre. - Les services urbanismes et travaux communaux comme support technique (mobilité, urbanisme, travaux). - La Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'urbanisme (DGO4), le Fonctionnaire délégué et la CRAT (commission régionale d'aménagement du territoire) dans un rôle de superviseur. <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les associations locales touchées par la rénovation urbaine : rôle consultatif. - La Commission de Rénovation Urbaine, plate-forme de consultation citoyenne. - La CLDR, la CCATM, les seniors consultants comme sources d'informations. 	

Objectif : Développer de nouvelles activités économiques sur le PAE de Préolia via 3 actions d'ici 2027	N° : 2
--	---------------

Action Intitulé : Soutien à l'extension du Parc d'Activités Economiques de Perwez	N° : 23
--	----------------

Description du projet :

En octobre 2019, les ministres de l'Aménagement du territoire Willy Borsus et de la Mobilité Philippe Henry annoncent l'abandon du dossier de contournement de Perwez, vieux de plusieurs années. Malgré les 3,8 millions d'euros déjà investis dans le projet notamment pour la création d'un pont, les ministres ont justifié ce choix par la volonté d'économiser la somme encore nécessaire à la finalisation (soit 6,7 millions d'euros) et de préserver des terres agricoles. Si le contournement était initialement prévu pour accompagner le développement du zoning de Perwez, il ne serait aujourd'hui pas utile, d'après les élus régionaux, de construire cette nouvelle route. Une réflexion persiste sur un potentiel agrandissement du PAE Préolia et c'est à ce titre que l'ADL souhaite animer cette réflexion. Courant 2022, une rencontre entre les parties prenantes sera planifiée entre InBW (gestionnaire du PAE), La Commune et l'ADL, afin d'étudier les pistes possibles de développement.

Le PAE de Perwez est en saturation depuis quelques années et les porteurs de projets en recherches de bâtiments industriels, entrepôts sont aiguillés vers les communes voisines et l'InBw. L'ADL entend procéder à l'actualisation du potentiel restant au niveau des Parcs d'Activités Économiques. Il s'agit de réaliser un état des lieux du potentiel d'accueil en termes d'activités économiques mixte/industriel. Cette actualisation sera réalisée par le biais d'une enquête visant à évaluer et accompagner les besoins des entreprises des PAE, des porteurs de projets en termes d'équipement, de modernisation et d'extension envisagés. Par ailleurs, les besoins d'extension seront analysés dans le cadre d'un projet transcommunal piloté par la Province du Brabant wallon et coordonné par le GAL Culturalité, les Communes du GAL et Inbw, dans la lignée du contrat de développement territorial provincial. C'est dans cette réflexion que s'intègre le "New Point of Working" Croix-de-Hesbaye. La Province, Perwez, Ramillies, Jodoigne et Orp-Jauche ont entamé une réflexion pour développer des New Point of Working sur leur territoire. Il s'agit de disséminer l'emploi à proximité des zones résidentielles, d'y greffer des commerces de proximité, de densifier le réseau cyclable.

À ce titre, les autorités communales entendent soutenir une extension modérée du PAE de l'ordre de +/- 10 hectares.

Indicateur(s) :

- Nombre de réunions préalables
- Nombre de partenaires
- Schéma d'orientation local (oui-non)
- Surface pour accueillir de l'activité (en m²)
- Nombre de permis introduits

Porteur(s) de projet :

- Commune de Perwez
- InBW

Rôle de l'ADL :

- Prendre connaissance des besoins, inquiétudes, problématiques des acteurs économiques des PAE au travers de la réalisation d'une enquête.

- Analyse et restitution auprès de l'administration communale et des autorités compétentes.
- Mener une veille informative et un contact avec les parties prenantes.

Partenaire(s) :

PARTENAIRES PRIVÉS :

- In BW : gestionnaire du PAE Préolia
- Les entreprises des PAE et les porteurs de projets : public cible de l'enquête

PARTENAIRES PUBLICS :

- La Commune de Perwez : oriente et participe au possible changement d'affectation au plan de secteur.
- La Direction de l'Équipement des parcs d'activités émet des avis techniques sur les projets et octroie des subventions pour l'acquisition et l'équipement d'infrastructures des parcs d'activité économique dans une optique de développement durable.
- Les services de la Région wallonne (fonctionnaire délégué et DGO4) pour l'affectation au plan de secteur et la réalisation d'un PCA, modalités de permis, etc.
- La Province du Brabant wallon : oriente le développement économique dans l'est du Brabant wallon vers une stratégie "good food" / Projet Croix de Hesbaye.
- Les Communes de l'est du Brabant wallon donnent des orientations stratégiques au développement économique souhaité (NPow - Croix de Hesbaye)
- La Commune de Perwez et la Province du Brabant wallon donnent des orientations stratégiques au développement économique souhaité.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Le CAEP représente ses Le GAL Culturalité sera associé à la mise en œuvre du projet Croix-de-Hesbaye.
- Créajob, Goup One : SAACE(s) avec des porteurs de projets désireux de développer une activité économique.

Action Intitulé : Création d'un hall commercial	N° : 24
<p>Description du projet : En 2017, le groupe Maniet a fait l'acquisition d'un terrain attenant à sa parcelle avec pour objectif d'y développer un complexe commercial disposant d'une surface de vente de plus de 2.500 m². Ce projet était conditionné par l'extension du PAE, toutefois, le groupe maintient l'idée d'un potentiel développement de ce projet. L'ADL dans son diagnostic de territoire fait état de la situation du mix commercial sur l'entité par secteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Achats alimentaires (Bassin de consommation Gembloux) en forte sous-offre. • Achats semi-courant légers (Bassin Wavre - Louvain-La-Neuve) en forte sous-offre. • Achat semi-courant lourds (Bassin Wavre – Louvain-La-Neuve) en sous-offre. <p>Il s'agit ici de faire le lien entre la situation existante en termes d'aménagement (Plan Communal d'Aménagement) de potentiel commercial afin d'orienter le projet du mieux possible. Les dimensions environnementales, de mobilité et d'emplois seront également à prendre en considération en vue du dépôt d'un Permis d'Implantation Commercial auprès de l'administration communale.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Nombre de partenaires - Nombre de porteurs de projets relayés par l'ADL - Nombre de permis introduits dont permis socio-économique - Nombre de cellules 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le groupe Maniet SA 	
<p>Rôle de l'ADL : L'ADL joue un rôle de conseil et de suivi concernant le dossier en amont de l'introduction du permis d'implantation commerciale et en aval.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en relation de porteurs de projets potentiels avec le propriétaire. - Mise en relation avec les opérateurs de l'emploi locaux. - Promotion des enseignes installées et mise en réseau. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le groupe Maniet SA porteur du projet : maître d'œuvre - Le bureau d'étude désigné par Maniet SA : maître d'ouvrage <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez (service urbanisme, collègue) : compétent pour instruire la demande de PIC - La Région wallonne : le fonctionnaire des implantations commerciales, le fonctionnaire délégué. <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le CAEP : accueil du hall, présentation de ces services, réseautage. - SAACE (Créajob, Goup One) / Fondation de la Jeune Entreprise : avec des porteurs de projets désireux de développer une activité économique. 	

Action Intitulé : Construction d'un atelier rural à destination des TPE/PME	N° : 25
<p>Description du projet : Ce projet a pour objectif de construire un atelier rural afin de pouvoir offrir une surface d'accueil pour des artisans et entrepreneurs perwezien. Cet atelier pourrait aussi proposer des espaces et/ou services partagés (salles de réunions, cuisine collective, secrétariat, véhicules, matériel, formations, ...). Il pourrait aussi être mis à profit pour soutenir et développer les circuits courts. Les statistiques wallonnes montrent un réel dynamisme du nombre d'indépendants et de petites PME qui commencent à constituer un véritable tissu de développement économique et d'emplois locaux. De telles activités ayant l'avantage de pouvoir continuer à s'ancrer localement. Avec un atelier rural, Perwez pourrait ainsi disposer d'un outil adapté à son identité rurale pour soutenir la création et le développement d'activités et d'emplois locaux qui sont trop petites que pour pouvoir accéder à l'offre foncière des parcs d'activité économique.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation du projet (oui-non) - Collaboration à la réalisation d'une convention locative avec l'AC (oui-non) - Accueil des porteurs de projets - Nombre de partenaires - Nombre d'emplois 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commune de Perwez - InBw 	
<p>Rôle de l'ADL : Dans le cadre du suivi de l'opération de développement rural, l'ADL œuvre à l'intégration de dimensions économique et touristique aux projets issus des réflexions de la Commission Locale de Développement Rural.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Évaluer les besoins ; - Soutenir, initier, évaluer et relayer des initiatives répondant aux besoins des entreprises ; - Mettre en relation des entreprises ayant des besoins communs ; - Mise en adéquation des besoins des entreprises et des possibilités/opportunités des services communaux, des structures supra-communales (IBW, Région ,...) 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auteurs de projets, entreprises générales en tant que maîtres d'ouvrages. - L'InBW : faire la promotion de la démarche. <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez (Maître d'œuvre) : Mise en œuvre des marchés destinés à construire des équipements et des infrastructures. - Direction du Développement rural - Province du Brabant wallon : pouvoirs subsidiants - La FRW : mise en œuvre de l'ODR. - Les citoyens et la CLDR : avis consultatifs <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le CAEP : Relais des besoins des entreprises et soutien aux réponses données - l'IFAPME : l'intégration au tissu économique local, formations dédiées. 	

Objectif : Déployer l'économie du développement durable sur le territoire via 3 actions d'ici 2027	N° : 3
---	---------------

Action Intitulé : Mise en place d'un projet biomasse à l'école d'Orbais alimentée en circuit-court	N° : 26
---	----------------

Description du projet :

Ce projet vise à stimuler, soutenir l'installation de dispositifs de production d'énergie locale et durable tels que des chaudières biomasse.

Ces projets peuvent être d'initiative publique ou privée. Citons au niveau public la volonté communale d'installer des chaudières biomasse dans des bâtiments publics tels que l'école d'Orbais, voire de l'église de Thorembais-les-Béguines.

Ce projet pourrait également contribuer à soutenir et développer une filière de production biomasse à Perwez sous forme de plaquettes bois et/ou miscanthus. Ce projet s'appuie sur une demande qui émane de la population et qui a été relayée au sein de réunions d'information villageoises et d'un groupe de travail dans le cadre de la réalisation du Programme Communal de Développement Rural en cours de rédaction.

Mener un projet d'installation et de production d'énergie locale et durable chaudière biomasse requiert beaucoup de compétences (agronomique, biochimique, énergétique, économique, de génie civil, de communication, etc.). Il est donc essentiel de bien se faire accompagner dans l'élaboration d'un projet. Il est indispensable de s'entourer de spécialistes ou de sociétés compétentes.

Indicateur(s) :

- Nombre de réunions préalables
- Nombre de partenaires
- Projet biomasse (fait-en cours-pas fait)
- Nombre d'agriculteurs impliqués

Porteur(s) de projet :

- Commune de Perwez
- Agriculteurs potentiels
- Installateurs de chaudière biomasse.

Rôle de l'ADL :

L'ADL joue ici un rôle visant à :

- Sensibiliser les élus sur la thématique (intérêt à s'affranchir des énergies fossiles, à soutenir des dynamiques partenariales locales).
- Mettre en contact les agriculteurs porteurs de projets avec les organismes compétents.

Des réunions seront ainsi planifiées en vue de :

- Présenter la faisabilité à mettre en place ce type de dispositifs.
- Communiquer dessus, cela en vue qu'ils se répercutent sur le territoire.

Partenaire(s) :

PARTENAIRES PRIVÉS :

- Les agriculteurs locaux potentiels fournisseurs/utilisateurs de biomasse locale.
- Les entreprises spécialisées dans l'installation de ces types de dispositifs (bureau d'études, équipementiers et constructeurs).
- Ex. COOPEOS scrl, s'adresse ainsi aux écoles, communes, piscines, hôpitaux, maisons de repos ou entreprises qui souhaitent remplacer leur chaudière (gaz ou

mazout) et leur propose un service complet (installation, maintenance et combustible vert).

- Sowalfin (Novalia pôle éco-transition).

PARTENAIRES PUBLICS :

- La commune de Perwez, porteuse du projet (l'école communale bénéficiaire).
- La Fondation rurale de Wallonie : accompagne et conseille.
- La Province du Brabant wallon : possibilité d'aides au financement.
- Le CPAR : laboratoire d'analyses et de services.
- La Région wallonne (Aides financières, accompagnement, permis) UREBA, AMURE, ADISA, chèques entreprise, etc.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS :

- Valbiom : stimule et facilite la concrétisation d'initiatives durables intégrant la production de biomasse et sa transformation en énergies et matériaux.
- Edora : fédération des entreprises développant des produits et services tournés vers la transition énergétique.
- Fabriques d'église : bénéficiaire potentiel du réseau de chaleur.

Action Intitulé : Création d'une unité de biométhanisation	N° : 27
<p>Description du projet :</p> <p>La Wallonie regorge de ressources en biomasse. De la betterave aux céréales en passant par le chanvre, le colza, le bois et les déchets organiques, ces ressources durables et locales offrent des applications énergétiques intéressantes qui permettent à la Wallonie de s'affranchir des produits pétroliers : production de chaleur, de biogaz, d'électricité ou même en termes de mobilité. Depuis 2003, la biomasse est la première source d'énergie renouvelable. Aujourd'hui, en Wallonie, près de 40% de l'électricité renouvelable et plus de 95% de la chaleur renouvelable sont produites à partir de la biomasse.</p> <p>Niveau privé, deux exploitations agricoles réfléchissent actuellement à s'équiper d'unités de biométhanisation. Une solution de production d'énergie renouvelable qui est reconnue au sein de l'Union Européenne. Elle fait partie de la filière biomasse de type humide, à contrario de la biomasse sèche comme le bois.</p> <p>Mener un projet d'installation et de production d'énergie locale et durable de biométhanisation requiert beaucoup de compétences (agronomique, biochimique, énergétique, économique, de génie civil, de communication). Il est donc essentiel de bien se faire accompagner dans l'élaboration d'un projet. Il est indispensable de s'entourer de spécialistes ou de sociétés compétentes.</p> <p>Il s'agit d'une véritable opportunité de marché à saisir pour les opérateurs du monde agricole et économique. Pour cela, il faut une approche holistique en s'appuyant sur des "exutoires" consommateurs de biomasse.</p> <p>Cette action entre en lien avec la fiche-projet n°26 visant à installer une chaudière biomasse.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Nombre d'opérateurs locaux - experts présents - Installations locales biomasse alimentées localement (oui-non) - Développement d'une filière locale biomasse miscanthus ou plaquettes bois (oui-non) 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez, - L'ADL, ValBiom, et la FRW 	
<p>Rôle de l'ADL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assurer une coordination de la réflexion tout en mettant en relation les pouvoirs publics locaux avec les porteurs de projets. - Informer et accompagner l'indépendant ou le porteur de projet. - Orienter vers les organismes ou personnes ressources adéquates. 	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les agriculteurs locaux - Les entreprises travaillant dans l'installation de dispositif de chauffage, biogaz à partir de biomasse / tiers-investisseurs. - Les banques et organismes financiers (conditions de financement, crédit). - Sowalfin (Novalia pôle éco-transition). <p>PARTENAIRES PUBLICS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez (service énergie) : procédure de marché public. - La Fondation Rurale de Wallonie : financement et accompagnement. 	

- La DGO3 : financement en développement rural.
- Le cluster TWEED est un réseau d'entreprises qui rassemble des acteurs actifs dans la branche d'activité énergie durable, tous secteurs confondus (biomasse, chaleur verte, efficacité énergétique, éolien, hydrogène, photovoltaïque, réseaux de chaleur, smartgrids, stockage, ...).

PARTENAIRE ASSOCIATIF :

- Valbiom stimule et accompagne les initiatives de valorisation non alimentaire de la biomasse.

Action Intitulé : Valorisation du réseau de chaleur de Derbigum	N° : 28
<p>Description du projet : Les objectifs de réduction des émissions de CO₂ pour la Wallonie sont très volontaristes (-37% de gaz à effet de serre d'ici 2030 par rapport à 2005) et toutes actions locales sont les bienvenues pour les atteindre. Afin d'accompagner et d'augmenter la production et l'offre de biens et services circulaire et/ou collaboratifs, l'ADL dans la lignée de son partenariat avec Cap Innove, entend accompagner les entreprises qui souhaitent mettre en application le plan d'action qu'elles auront réceptionné dans le cadre de leur audit individuel. De plus, il est envisagé des pistes de collaboration entre les entreprises en vue de mettre en place des dynamiques collaboratives et circulaires (voire des symbioses). A titre d'exemple, nous envisageons d'étudier les chaleurs résiduelles de la société Derbigum en vue de les valoriser localement. Lors d'une visite d'entreprise en présence de représentants du comité de direction, le constat a été dressé que la mise en place d'un projet à proximité des installations de Derbigum pourrait bénéficier du surplus de chaleur induit dans le process de fabrication des membranes d'étanchéité.</p>	
<p>Indicateur(s) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de réunions préalables - Nombre d'acteurs, partenaires mobilisés - Projet existant (oui-non) 	
<p>Porteur(s) de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Derbigum, en partenariat avec l'ADL et Cap Innove. 	
<p>Rôle de l'ADL : L'ADL jouera ici un rôle de coordination et de relais d'informations et de communication sur les actions envisagées par les entreprises, que ce soit en interne, ou en collaboration avec d'autres entreprises, porteurs de projets. Ceci permettra un suivi des audits réalisés et un monitoring des actions mises en œuvre, dans le cadre de la collaboration entre l'ADL et Cap Innove.</p>	
<p>Partenaire(s) :</p> <p>PARTENAIRES PRIVÉS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Derbigum en tant que potentielle émettrice de chaleur. - Les entreprises de Perwez et exploitations agricoles, porteur de projet, bénéficiaires des audits et actrices de "circularités". - Novallia et les dispositifs Easy'up : facilite et finance les projets innovants des TPE et des PME wallonnes. / Easy Green : permet aux TPE et PME de participer, via leurs investissements, à la transition énergétique et à la diminution des émissions de CO₂. - InBW : gestionnaire du Parc. - Invest bw : Le partenaire en capital à risque de votre projet d'entreprise au cœur du Brabant wallon. <p>PARTENAIRE PUBLIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Commune de Perwez soutien logistique et communicationnel. <p>PARTENAIRES ASSOCIATIFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - CAEP relais concernant l'implication de ses membres autour de cette stratégie. - Cap innove propose aux entreprises de les aider gratuitement à déceler leur potentiel circulaire ainsi que des opportunités économiques liées et de cibler les actions envisageables à court, moyen et plus long terme en vue d'un accompagnement et/ou d'un financement. 	

